

さあ、この舞台で、
建築・不動産コース

ARCHITECTURE/ REAL ESTATE

COURSE

多様なコース、きっとあなたの場所がある

幅広い職務を経験し、
適性・志向に応じて
キャリアアップしたい



どの部門にも配属の可能性がある

オープンコース

関心のある部門で
キャリアアップしたい



入社から5年間は特定の部門で育成

海外

資産運用

会計・税務

スキルや専門性を活かして
キャリアアップしたい



専門性に応じた部門に配属

アクチュアリー

クオンツ &
データサイエンティスト

IT・デジタル

建築・不動産

法務

建築・不動産コースとは？

機関投資家として、
「投資家」「建築技術者」双方の視点を持ちながら、
不動産投資・開発や運用事業に携わるスペシャリスト

WHAT?

JOB

建築・不動産コースの仕事とは？



建築・不動産コースの仕事とは？

不動産マーケットにおいて、幅広い情報収集や各案件の収支予測を通じて投資判断を行い、全国各地に立地するオフィス、住宅、物流施設等の多様な不動産の新規取得を行う業務。

不動産の新規取得

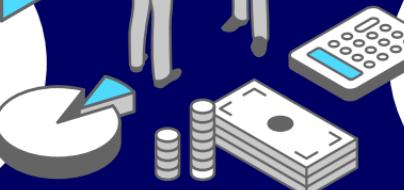


保有不動産の運用
(アセットマネジメント)



建築オーナーの立場から、設計・施工者や管理会社など複数の関係者とともに保有不動産の建替や再開発事業に取り組み、建築コンセプト・プラン策定やエリアマネジメントなど一貫してプロジェクトを推進する業務。

建替・再開発事業の推進



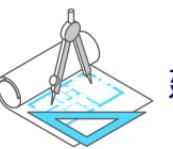
保有不動産における環境対応取組の推進

保有不動産（全国に約300棟の投資用物件を保有）について、管理会社等と連携してテナントリーシングや物件収支管理を行い、不動産ポートフォリオの収益確保と付加価値向上を推進する業務。

保有不動産（既存物件および新築物件）の省エネ化や再エネの利用促進を図るとともに、近年では「木質ハイブリッド構造」の開発プロジェクト等も積極的に展開するなど、脱炭素化に向けた各種取組を推進する業務。

建築・不動産コースを めざす人に求めるもの

SKILL



建築への関心・知識欲



コミュニケーション能力



課題解決に対する粘り強さ

SPECIALTY

得られるスキル



リーダーシップ



チームワーク



対人交渉力



論理的思考力



情報収集力



不動産知識

チームで課題を 乗り越える解決力

プロジェクトの課題に対して、建設会社・管理会社・共同事業者等、社内外の多様なエキスパートと協力して解決方法を模索し完遂する。

多角的な視点

不動産の取得及び新築から運用・管理、建替に至るまで、不動産に関わる多様なフェーズに携わるチャンスがある。

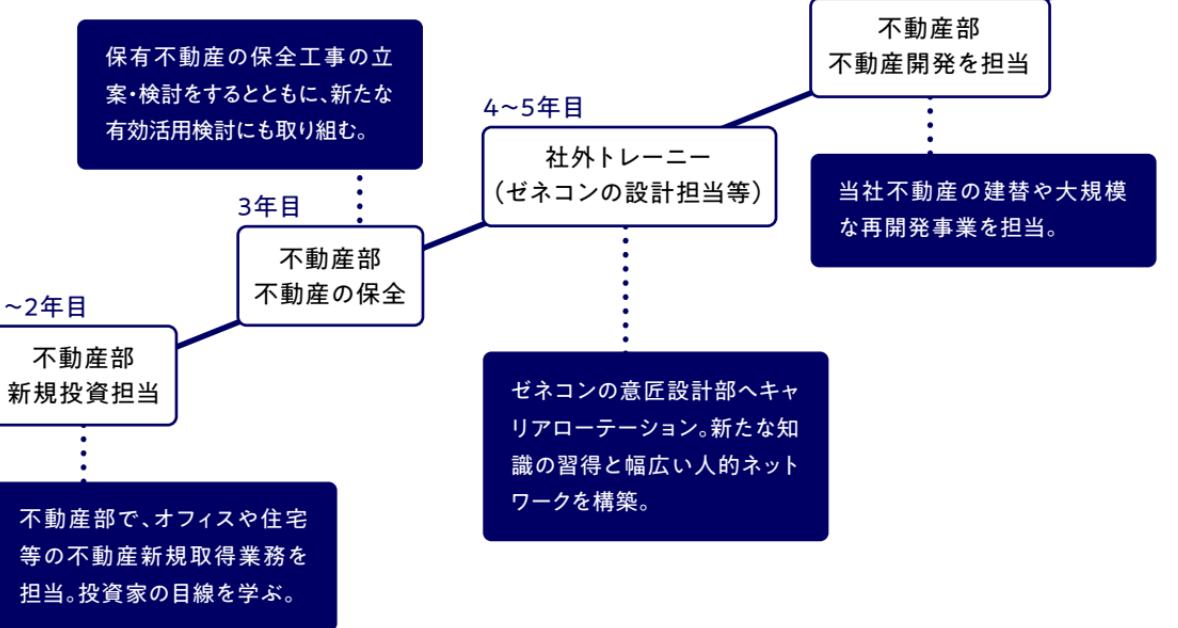
社会課題解決への挑戦

不動産(=リアルアセット)の特性を生かし、単に収益事業でなく、地域・社会課題の解決にも取り組むことで、「挑戦」のスキルを向上。



大学院で建築系の研究室に所属。建築コースで入社。

(入社前)



建築・不動産コースのキャリアステップ例

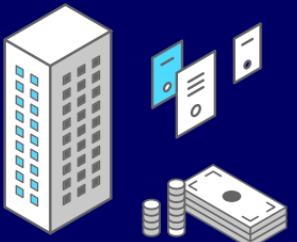
CAREER

MESSAGE

建築・不動産コースの 先輩からのメッセージ

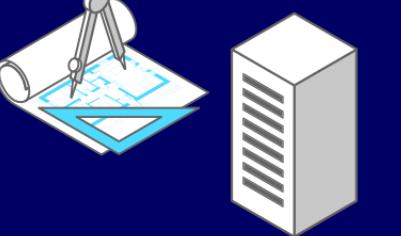
若手のうちから、プロジェクトの担当者として社内外問わず活躍の場を与えられることが当社の特徴です。いつでもポジティブに挑戦する気持ちが大切だと思っています。

Aさん



Bさん

当社は長期保有を前提に不動産投資を行っており、社会課題解決にも積極的に取り組んでいます。誰かのために役立っていることが実感でき、とてもやりがいのある仕事です。



Cさん



プロジェクトチームが一体となって開発を進め、自分の想像を超えて想いが形になった時や、地域の方にも楽しんで頂いていることが実感できたときは、とても嬉しいですね。